



ANDELSÄGARMETODEN

- sätt värde på ditt boende

STADGAR FÖR ANDELSÄGARNÄMNDEN

1. Andelsägarnämndens uppgift

- 1.1 Andelsägarnämnden är inrättad för att vara ett oberoende forum som genom rekommendationer ska yttra sig i tvister som kan uppkomma med anledning av samägandet i en Andelsfastighet^{am}, enligt Andelsägarmetoden^{am}.
- 1.2 Andelsägarnämnden äger på begäran, och utan att tvist föreligger, även yttra sig i frågor som har en principiell betydelse för tillämpningen av Andelsägarmetoden^{am}.
- 1.3 Andelsägarnämnden ska inte pröva ett ärende om saken behandlas eller har behandlats i annan ordning, såsom vid allmän domstol, såvida inte parterna gemensamt hänskjuter ärendet till Andelsägarnämnden och nämnden finner att prövning lämpligen kan ske.

2. Andelsägarnämndens organisation

- 2.1 Ledamöter av Andelsägarnämnden ska ha gedigen yrkeserfarenhet i fastighetsjuridik.
- 2.2 Ledamöterna, utses på en mandatperiod om tre år av Andelsägarbolaget M2 AB.
- 2.3 Andelsägarbolaget M2 AB utser en av ledamöterna till nämndens ordförande.
- 2.4 Andelsägarbolaget M2 AB har möjlighet att entlediga ledamot om denne brister i utförandet av arbetsuppgifterna på ett allvarligt sätt.

3. Handläggningen av ärenden i Andelsägarnämnden

- 3.1 Andelsägarnämnden är beslutför med tre ledamöter, varvid varje ledamot har en röst.
- 3.2 Om majoritet inte uppnås för ett yttrande, gäller den mening som två ledamöter ansluter sig till. Ledamot får anmäla skiljaktig mening.
- 3.3 För det fall en ledamot av Andelsägarnämnden på grund av jäv eller annan anledning inte kan delta i handläggning av visst ärende, utser nämndens ordförande en lämplig ledamot att delta som ersättare.
- 3.4 Nämndens beslut ska sändas till den som gjort anmälan, berörd motpart och Andelsägarbolaget M2 AB.
- 3.5 Andelsägarnämndens äger rätt att publicera utlåtanden från nämnden, under förutsättning av att de är anonymiserade.
- 3.6 Nämnden antar för sitt arbete en arbetsordning, vilken Andelsägarbolaget M2 AB äger få del av och komma med synpunkter på.
- 3.7 Innan Andelsägarnämnden inleder handläggning av ansökan ska sökanden till Andelsägarbolaget M2 AB erlägga fastställd avgift. Avgiften är för närvarande 5 000 kr för Grundandelsägare^{am} och 1 500 kr för Andelsägare^{am}.



ANDELSÄGARMETODEN

- sätt värde på ditt boende

4. Årlig sammanställning

- 4.1 Nämnden ska för varje kalenderår göra en sammanställning över de ärenden som behandlats. Sammanställningen ska överlämnas till Andelsägarbolaget M2 AB.

5. Stadgarnas antagande

- 5.1 Dessa stadgar har beslutats av Andelsägarbolaget M2 AB den 1 juli 2014.
- 5.2 Ändringar av stadgarna ska göras efter samråd med ledamöterna i Andelsägarnämnden.